



TRANSPORDIAMET

Silvi Kuld  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7  
15198 TALLINN

Teie 16.04.2021

Meie 26.04.2021 nr 13.6-3/21/9332-2

### **Ülemiste tee 5 ärihoone projekteerimistingimused**

Austatud pr Kuld

Tallinnasse Ülemiste tee 5 kinnistule (katastritunnus 78403:315:2100) kavandatava ärihoone absoluutkõrgus 80 meetrit jääb allapoole Lennart Meri Tallinna lennuvälja lähiümbruse sisemise horisontaalpinna kõrgust (84,2 meetrit). Lähtudes eeltoodust ning vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 3 kooskõlastab Transpordiamet hoone projekteerimistingimused, kui on täidetud järgmised nõuded:

1. Juhul, kui hoone ehitamisel kasutatava tõstetehnika (kraana jms) absoluutkõrgus ületab 84,2 meetrit, palume selle kõrguse, kasutusaja ja valgustustingimused eelnevalt Transpordiametiga kooskõlastada.
2. Juhul, kui tõstetehnika absoluutkõrgus ületab 91 meetrit, tuleb selle instrumentaallennuprotseduuridele avaldatava mõju hindamiseks koostada aeronavigatsiooniline ekspertiis. Ekspertiisi koostamise pädevus on Eestis ainsana Lennuliiklusteeninduse AS-il ([charts@eans.ee](mailto:charts@eans.ee)). Lennundusseaduse § 35 lg 9 kohaselt kannab eelnimetatud ekspertiisi kulud ehitise omanik.
3. Hoone täiskõrguse saavutamisel palume selle asukoht ja kõrgus üle mõõta ning mõõdistustulemused edastada Transpordiameti lennundusteenistusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Rait Kalda  
Lennundusteenistuse direktor

Andres Lainoja  
610 3590  
[Andres.Lainoja@transpordiamet.ee](mailto:Andres.Lainoja@transpordiamet.ee)